

ОЛИМПИЯ

РЕЗОРТ

Я
– Олимпия.
Место,
где рождаются
легенды.



Я — выбор тех, кто ценит настоящее.
Кто находит баланс между движением и созерцанием.
Кто создает свои правила. Задает собственный ритм.

Я — пространство впечатлений.
Гармония моментов.
Вера в себя. Красота мира.
Жизнь — прекрасная, здесь и сейчас.

Почувствуйте силу Олимпа.
Преодолевать. Мечтать. Побеждать.
Быть собой.
Жить своей жизнью.



«ОЛИМПИЯ» -коллекция отелей в Горной Олимпийской Деревне. Ваши любимые Отель 28, СКИ Вилладж, Райдер лодж, Философия гор (корпуса A, B, D), Шале 28 — объединились с единой философией отдыха:быть ближе к вершинам, к склонам, к самому себе.

«Олимпия» расположена на высоте 1 100 метров в Горной Олимпийской деревне — это в 500 метрах от канатной дороги «Олимпия» и в 7–10 минутах от ключевых подъёмников курорта «Роза Хутор». Все отели — в шаговой доступности друг от друга, что позволяет гостям пользоваться инфраструктурой всего курорта.

ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ИНФРАСТРУКТУРА КУРОРТА

7 ОТЕЛЕЙ

каждый со своим характером,
но одной философией.

550 НОМЕРОВ

от бюджетных блочных
до просторных апартаментов с кухней.

12 КОЛИЧЕСТВО КАНАТНЫХ ДОРОГ

курорта «Роза Хутор»,
доступных гостям «Олимпии».

1100 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ МОРЯ

чистый горный воздух и виды
на хребет Аибга.


РАЙДЕР ЛОДЖ
ФИЛОСОФИЯ ГОР
гостиничный комплекс
КОРПУС A
ФИЛОСОФИЯ ГОР
гостиничный комплекс
КОРПУСА B,D
СКИ ВИЛЛАДЖ II
ОТЕЛЬ 28
(ЕХ. ПРИЮТ ПАНДЫ)
ШАЛЕ 28
ОТЕЛЬ 28





РАЙДЕР
ЛОДЖ





ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОТЕЛЬ **РАЙДЕР ЛОДЖ** 2★

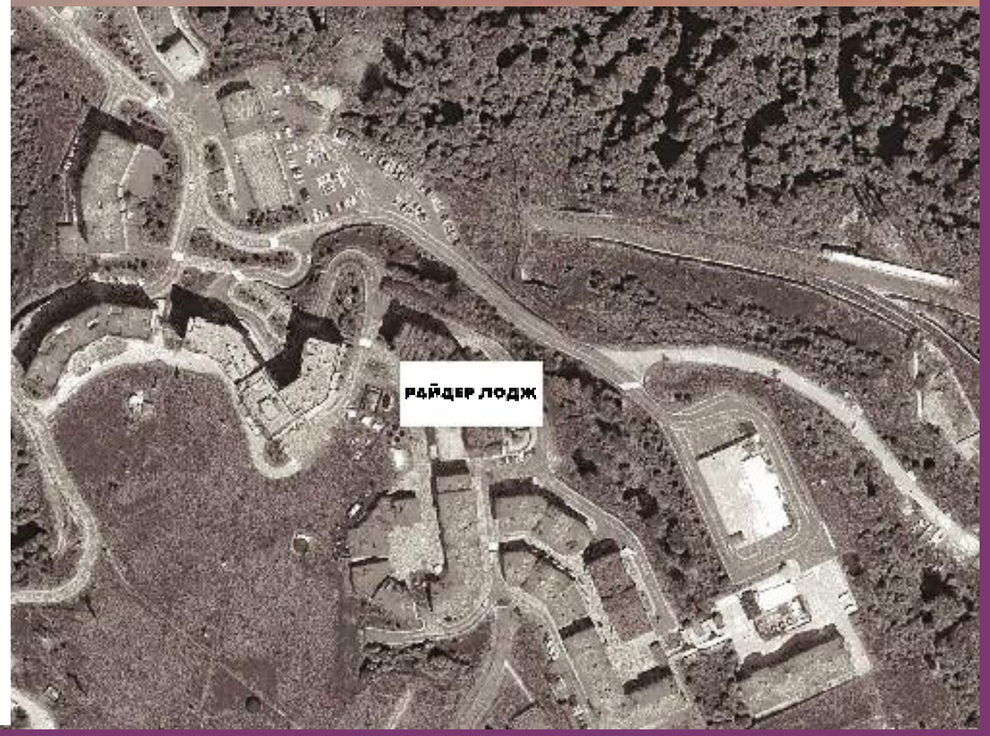
ТЕМ, КТО РОЖДЁН ДЛЯ ВЕРШИН

Райдер Лодж — первый в России отель, созданный специально для райдеров. Это штаб-квартира легендарных событий курорта: «New Star», «Rosa Fest» и других. Здесь проходят спортивные сборы, кинопоказы, мастер-классы и конференции.

156 номеров

- Штаб Райдера — пространство 180 м² на 100 человек с трансформируемой рассадкой, звуком и светом.
- План Б — зал 68 м² на 40 человек для деловых встреч и творческих сессий.
- SURF COFFEE — кофейня с видом на горы.
- Кафе «Zapekanka» — завтраки, которые уже полюбились гостям.
- Зона отдыха с массажными креслами и PlayStation.
- Лыжная комната на 100+ пар ботинок, бесплатные сейфы на ресепшн.
- Продуктовый маркет «Деревня» и кофейня — в шаговой доступности.
- Pet-friendly сервис, прачечная самообслуживания, room-service.
- Пляж «Роза Хутор» — для летнего отдыха.









ШАЛЕ 28





ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОТЕЛЬ **ШАЛЕ 28** 3★

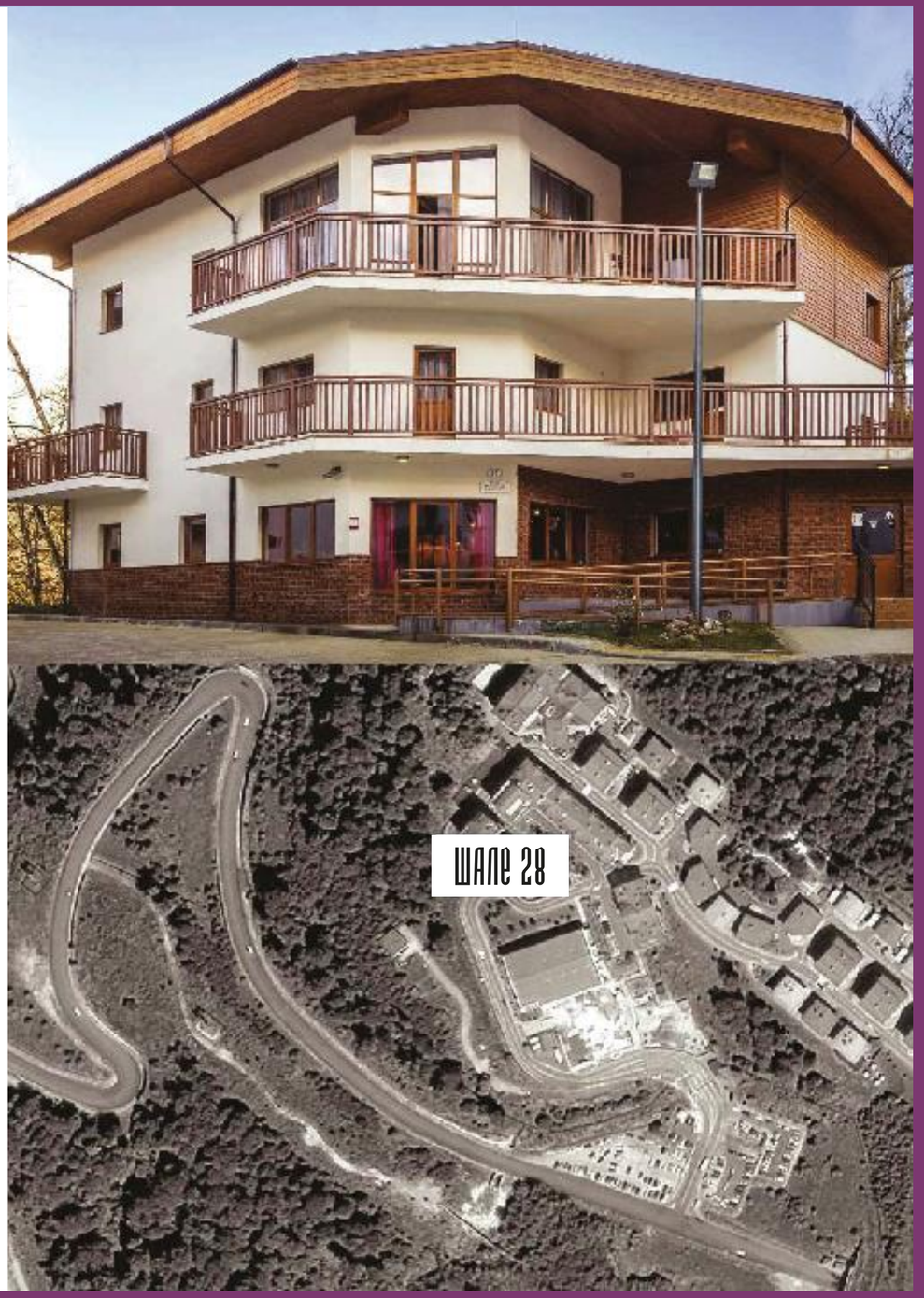
ВАШЕ МЕСТО СИЛЫ

«Шале 28» — уютный отдельный горный дом всего на 8 номеров. Альпийский дух, уединение без одиночества, камерность без тесноты. Терраса с видом на горы, утренний кофе под первыми лучами солнца, вечер в уютной гостиной — каждый номер здесь как отдельная история.

8 номеров

- Винотека «Виночино» — для ценителей.
- Столовая зона — для уютных ужинов.
- Лыжная комната — отдельное помещение для снаряжения на 1-м этаже.
- Кафе №28 и пляж «Роза Хутор».
- Прачечная самообслуживания.

Для семей и компаний, которые ценят приватность и хотят жить в атмосфере настоящего горного шале.



*в зимнее время транфер курсирует от отелей, каждые 20-25 минут





Отель 28





ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОТЕЛЬ **ОТЕЛЬ 28** 3★

ТЕПЛО. УЮТ. СЕМЬЯ.

Отель 28 — идеальный выбор для семей и тех, кто совмещает отдых с работой. Просторные семейные номера, мягкие тона интерьеров, природа — не за стеклом, а в каждом вдохе. Здесь есть всё для насыщенной жизни: СПА, переговорные, спортивные залы.

10–15 минут до канатных дорог Заповедный лес и Олимпия.

114 номеров

- Конференц-пространства: «Стратегия» (92 м², 60 чел.), «Баланс-Пик» (66 м², 30 чел.), «Оффис» (40 м², 20 чел.) — для конференций, кинопоказов, мастер-классов и семинаров.
- СПА-салон — для восстановления после склонов.
- Детская комната — бесплатное посещение в сопровождении родителей.
- Прокат лыжного снаряжения прямо в отеле.
- Прачечная самообслуживания, паркинг, room-service.
- Кафе №28 — завтраки и ужины.
- Лыжная комната и пляж «Роза Хутор».
- Pet-friendly сервис.

*в зимнее время транфер курсирует от отелей, каждые 20-25 минут

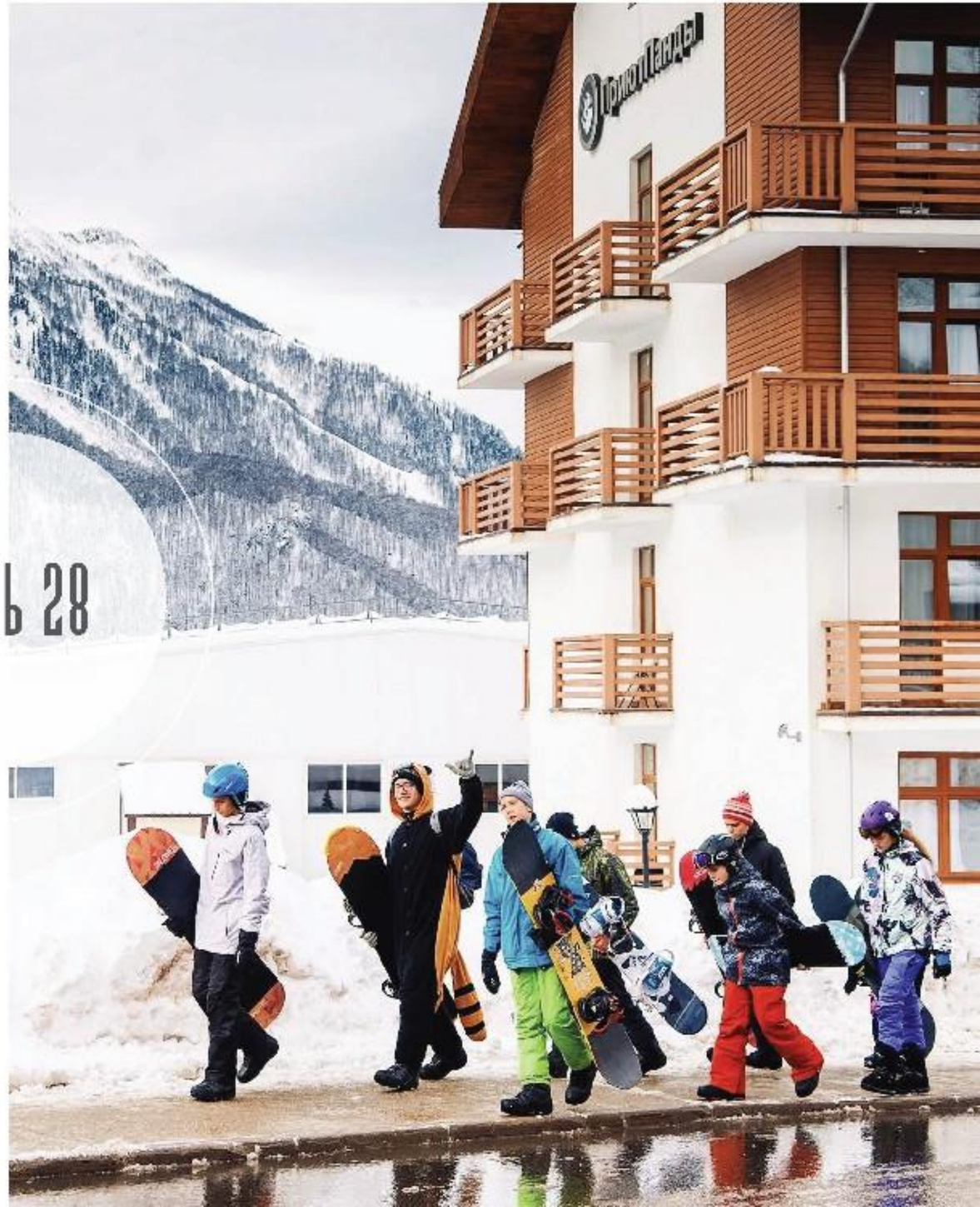






Отель 28





ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОТЕЛЬ **ОТЕЛЬ 28** 2★
(ex. ПРИЮТ ПАНДЫ)

УЮТНО. ЧЕСТНО. УДОБНО.

Ваша личная горная база. Для тех, кто приехал кататься, дышать горным воздухом и жить полной жизнью. Всего 10–15 минут до канатных дорог «Заповедный лес» и «Олимпия».

54 номера

- Зона приготовления и приёма пищи — общая кухня, где гости вместе готовят и проводят время в домашней атмосфере.
- Лыжная комната — просторное помещение с полочками, держаками и вешалками; зимой — комната для сушки инвентаря.
- Бар и общая зона: кожаные диваны, деревянные столы, бесплатные фрукты.
- Детская комната (уточняйте режим работы).
- Прачечная самообслуживания, паркинг, room-service.
- Кафе №28 и пляж «Роза Хутор».

*в зимнее время транфер курсирует от отелей, каждые 20-25 минут

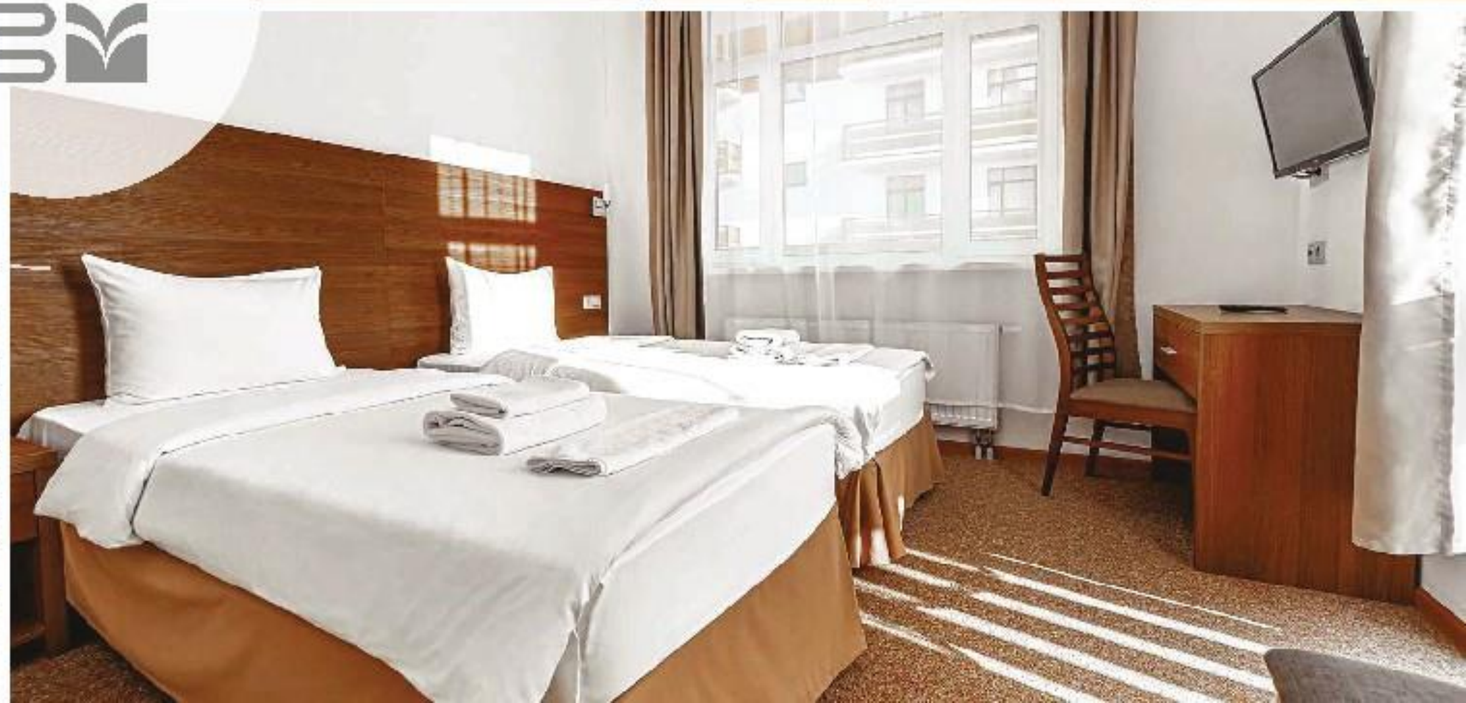









ФИЛОСОФИЯ ГОР



ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОТЕЛЬ **ФИЛОСОФИЯ ГОР 2★**
(корпус А)

В РИТМЕ ВЕРШИН

«Дом возле облаков» — просторные семейные апартаменты с отдельной спальней и гостиной. Идеально для долгого погружения: работать удалённо, встречать рассветы, укладывать детей спать под шёпот гор.

127 номеров

- Массажный кабинет «Mountain Spa» — рекомендуется после активного дня в горах или длительного перелёта.
- Бесплатная детская комната в сопровождении родителей.
- Прокат лыжного снаряжения на территории.
- Прачечная самообслуживания, паркинг, лыжная комната.
- Pet-friendly сервис.
- Пляж «Роза Хутор».

*в зимнее время транфер курсирует от отелей, каждые 20-25 минут





ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

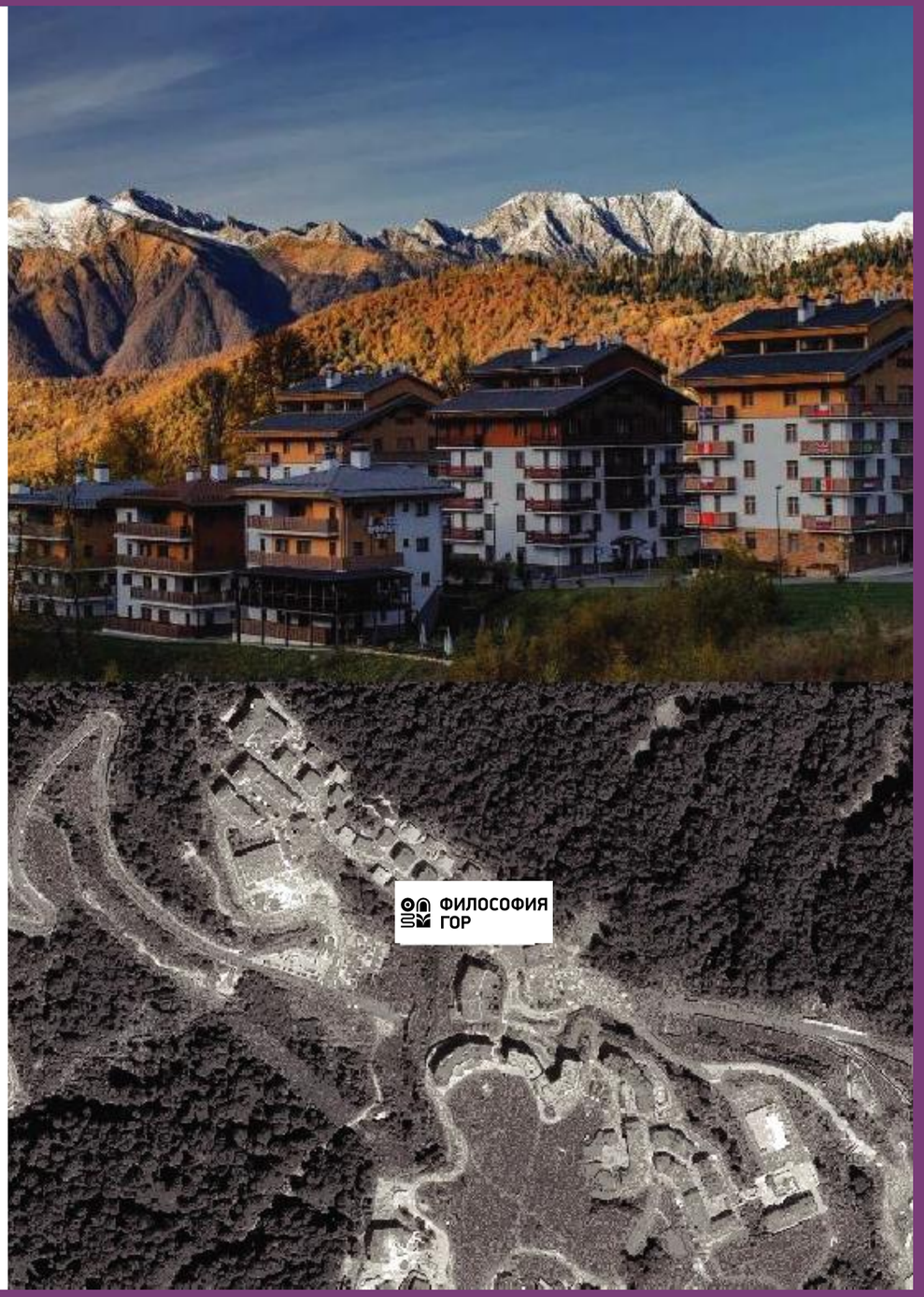
ОТЕЛЬ **ФИЛОСОФИЯ ГОР** 2★
(корпус B,D)

В РИТМЕ ВЕРШИН

Пространство, где не чувствуешь себя «в гостях». Ты дома.
Удобные стандарты для пар, зоны отдыха, домашняя атмосфера.
Корпус B — 29 номеров, корпус D — 15 номеров. Малоэтажные здания, доступ только для гостей отеля.

Корпус B - 19 номеров,
Корпус D - 15 номеров.

- Зона отдыха — для встреч и спокойных вечеров.
- Лыжная комната, паркинг, прачечная самообслуживания.
- Pet-friendly сервис.
- Пляж «Роза Хутор».







СКИ
ВИЛЛАДЖ



ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОТЕЛЬ **СКИ ВИЛЛАДЖ 2★**

ВЫШЕ ТОЛЬКО ГОРЫ!

Место для влюблённых в жизнь. Для тех, кто ищет тёплые мгновения с родными, встречи с друзьями или истинное уединение в окружении заснеженных вершин. Семь совершенных коттеджей в сердце Олимпийской деревни — можно забронировать как отдельные номера, целые этажи или полностью весь дом.



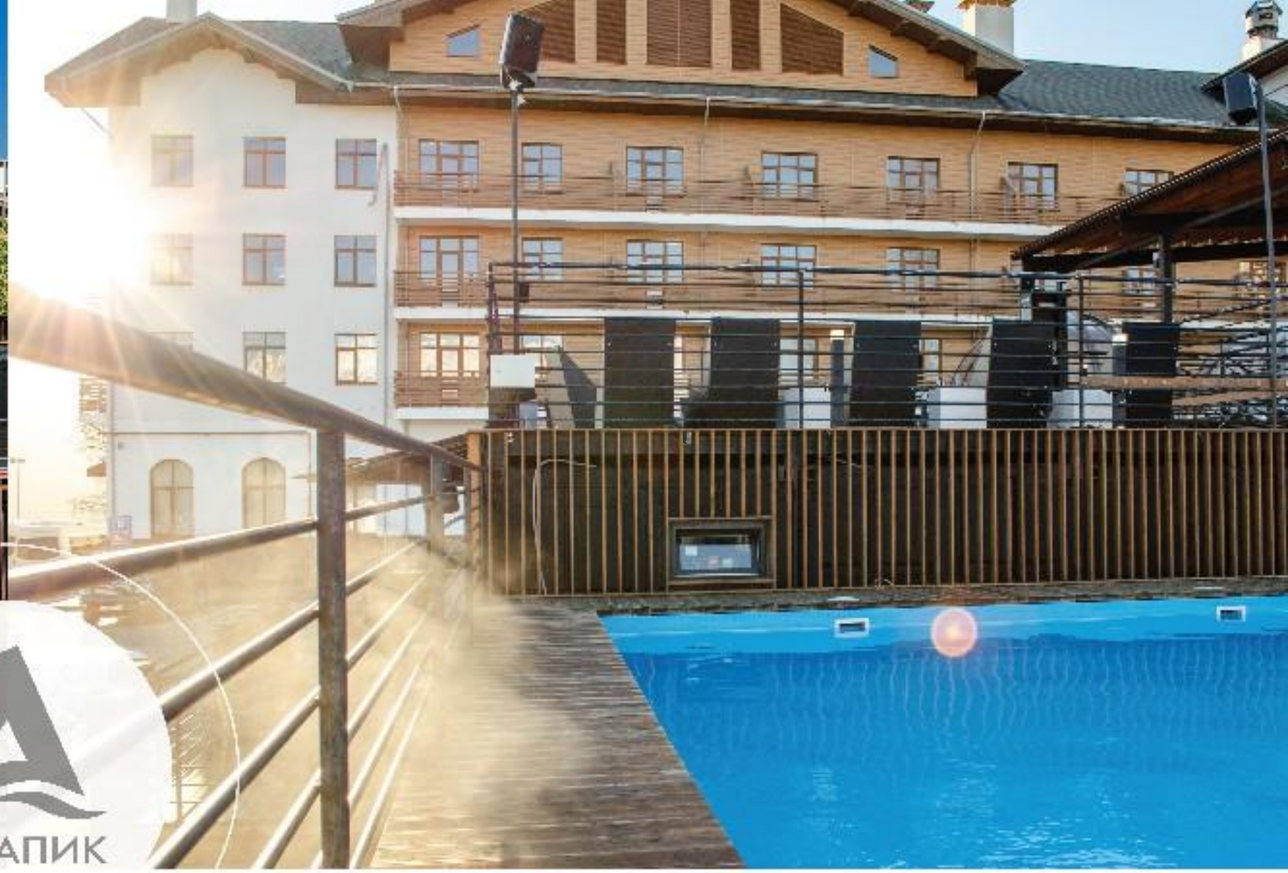
7 коттеджей: 57 номеров

- Лаундж-зона с детским уголком и полностью оборудованной кухней на первом этаже большинства коттеджей.
- Термальный комплекс АКВАПИК — открытый круглогодичный подогреваемый бассейн и сауна с панорамным видом на горы.
- Комната для сушки горнолыжного снаряжения.
- Детская комната — бесплатная в «Философии гор» (корпус А).
- Прачечная — самообслуживание за отдельную плату.
- Кафе №28, лыжная комната, паркинг.
- Pet-friendly сервис.



Комфорт в деталях: тапочки, халаты, косметический набор в номерах.





АКВАПИК



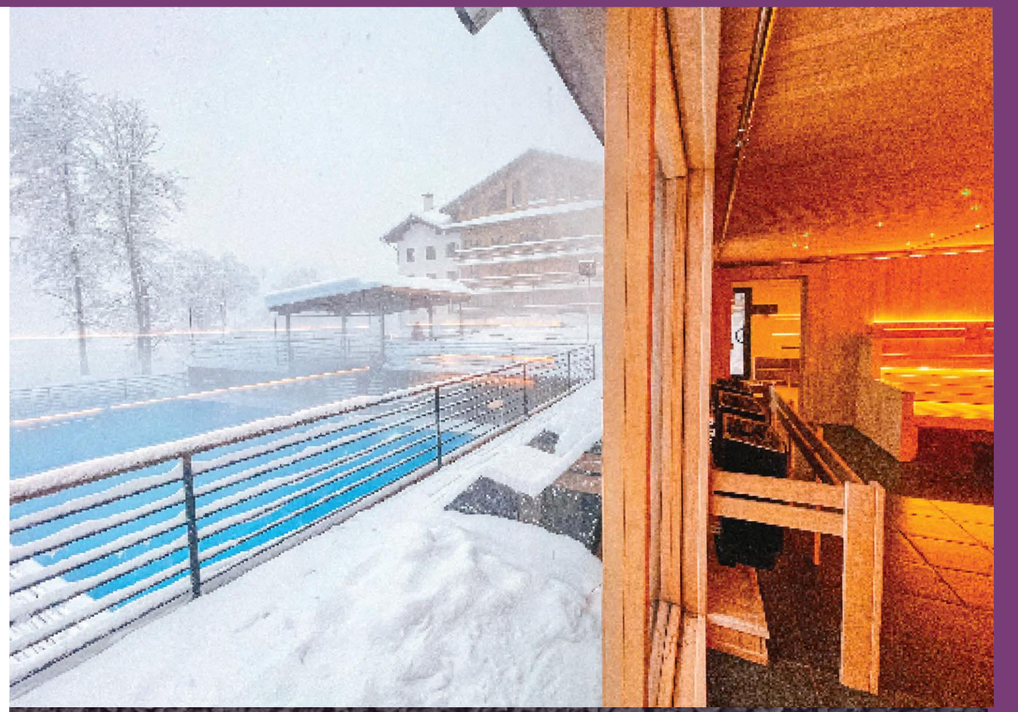




ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ОБЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КУРОРТА «ОЛИМПИЯ»

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС АКВАПИК



Новый термальный комплекс, где природа встречается с абсолютным комфортом. Открытый подогреваемый бассейн на панорамной террасе — температура воды поддерживается комфортной даже в самый морозный день. Финская сауна с панорамным остеклением — вид на закат не упустите ни на секунду.

Эксклюзивные привилегии для гостей «Олимпия Резорт»:

- В высокий сезон (20 июня — 19 октября 2026 и 21 декабря 2026 — 31 марта 2027): бесплатное 2-часовое посещение за каждое проживание.
- В межсезонье (20 октября — 20 декабря 2026): 2 часа горной магии каждый день.

Инфраструктура Горной Олимпийской деревни:
В шаговой доступности — вся инфраструктура курорта: пункт первой медицинской помощи, банкоматы, аптека, кафе, рестораны, магазины, детский клуб и площадки, планетарий, салон красоты.



Транспорт и парковка:

- Бесплатный зимний трансфер до подъёмника «Олимпия» (каждые 20 минут).
- Первый подъём из «Роза Долина» — бесплатно, последующие — 150 руб./день с человека.
- Парковка на территории ГОД — 600 руб./сутки.

Летний пляж (2026):
Курорт «Роза Хутор» приглашает гостей отелей «Олимпия Резорт» на собственный морской пляж в живописной Имеретинской бухте.

ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ И КАТАНИЕ

- Трассы «Олимпия» и «Роза» — длиной до 7 км с перепадом высот 1 400 м.
- 16-километровая канатная дорога «Олимпия-Экспресс» от уровня моря до вершины (2 320 м).
- Райдер Лодж — в 5 минутах от подъёмника «Олимпия» с прямым доступом к трассе «Шале».
- Прокат снаряжения, хранение лыж, инструкторские службы — на территории.
- Зимний сезон обычно завершается в апреле; летний стартует 1 мая.



ОЛИМПИЯ
РЕЗОРТ

КАК ДОБРАТЬСЯ

На общественном транспорте:

- Из аэропорта и Адлера: автобусы №105, 105с, 105э.
- Из Сочи: автобусы №105, 105с от ж/д вокзала.
- На электричке «Ласточка» до станции «Роза Хутор».

Подъём к отелю:

- От остановки «Роза Хутор» — на канатной дороге «Олимпия».

Первый подъём бесплатный при предъявлении бронирования.
Время в пути: 10–12 минут.

На личном автомобиле:

- Маршрут: Адлер — Красная Поляна, свернуть в Эсто-Садок на Альпийское шоссе.



ОЛИМПИЯ

РЕЗОРТ